

Presseinformation

Daten und Fakten – die GWG-Gruppe auf einem Blick

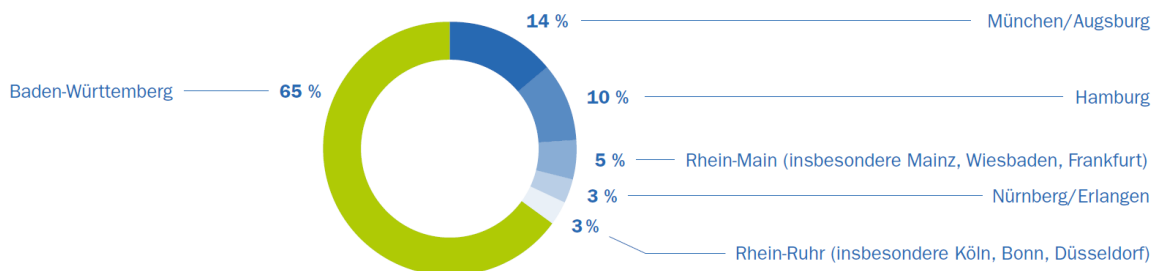
(Stand: 31.12.2016)

Name	GWG Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau AG
Gründung	17. April 1950
Unternehmenssitz	Stuttgart
Vorstand	Andreas Engelhardt (Vorsitzender) Florian Preißler
Hauptaktionär	Die GWG Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Baden-Württemberg AG sowie deren Tochtergesellschaften sind Bestandteil der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken und Tochtergesellschaften der R+V Versicherungsgruppe. Diese hält rund 99,1 Prozent der Anteile an der GWG.

Bestand in WE

Bewirtschaftungseinheiten gesamt	rd. 16.052
davon eigener Bestand	rd. 11.129
davon Bestandsbewirtschaftung Pacht/Mietgarantie	rd. 1.312
davon für Dritte (WEG)	rd. 3.611

Unter Berücksichtigung der aktuellen demographischen, gesellschaftlichen und volkswirtschaftlichen Aspekten soll sich das Zielportfolio für die **Anlagenvermögenbewirtschaftung** der GWG-Gruppe zukünftig wie folgt darstellen:



Finanzdaten

Umsatzerlöse	rd. 148,1 Mio. EUR
Jahresüberschuss	rd. 9,8 Mio. EUR
Cashflow (nach DVFA/SG)	rd. 34,4 Mio. EUR
Anlagevermögen	rd. 1.207,9 Mio. EUR
Eigenkapital	rd. 286,0 Mio. EUR
Bilanzsumme	rd. 1.277,5 Mio. EUR

Bautätigkeit Mietwohnprojekte in WE

Baufertigstellungen 2016	703 + 2.016 m ² Gewerbe
Neubauprojekte im Bau bzw. -vorbereitung 2016	333 + 2 Kitas + 1.220 m ² Gewerbe

Privatisierung/Verkauf/Bauträgerprojekte

Verkaufsvolumen 2016	rd. 50,6 Mio. EUR
Verkaufte Einheiten 2016	rd. 165

Leistungsindikatoren

Durchschnittliche Miete pro m ² Wohn-/Nutzfläche	8,57 EUR
Vermietbare Fläche	rd. 768.823 m ²
Leerstandsquote	rd. 1,2 %
Mietausfall	rd. 1,0 %
Investitionsvolumen 2016	rd. 163,5 Mio. EUR

Mitarbeiter**

Kaufmännische und technische Mitarbeiter/-innen	168
Handwerker, Gärtner/-innen und Hausmeister/-innen	38
Auszubildende	14

** Vollzeitäquivalent (FTE) zum Stichtag 31.12.2016