

Die GWG-Gruppe, gegründet 1950, ist eine Tochtergesellschaft der R+V Versicherungsgruppe und damit das wohnungswirtschaftliche Kompetenzzentrum im genossenschaftlichen Finanzverbund der Volks- und Raiffeisenbanken. Die Unternehmensgruppe mit Firmensitz in Stuttgart ist als Bestandshalter, Projektentwickler und Bauträger sowie als Dienstleister für Dritte tätig und bewirtschaftet bundesweit derzeit rund 16.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten. Mit einer Konzernbilanzsumme von mehr als 1,2 Mrd. € zählt die GWG-Gruppe zu den bedeutenden mittelständischen Wohnungsunternehmen in Deutschland.

Für unseren Firmensitz in Stuttgart suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n:

Asset-Manager/-in

Ihre Aufgaben

- Leitung des Bereichs Asset-Management als Bindeglied zwischen dem strategischen Portfoliomanagement und dem operativen Property Management
- Optimierung des Kosten-Nutzen-Verhältnisses in der laufenden Bewirtschaftung des Immobilienportfolios, Steuerung der Erträge und der damit verbundenen Risiken
- Identifizierung und Realisierung von Ertrags- und Wertsteigerungspotentialen einzelnen Immobilien und Verbesserung der Datenbasis für das strategische Portfoliomanagement
- Analyse der Immobilienmärkte zur Festlegung und laufende Überprüfung von Marktmieten und Vermietungsstrategien
- Erstellen professioneller Reports auf Basis technischer, kaufmännischer und strategischer Überlegungen
- Vorbereitung und Bereitstellung von Entscheidungsvorlagen und Präsentation u.a. für die Geschäftsleitung und Dokumentierung von Entscheidungsprozessen
- Verantwortung für den Bereich Objektcontrolling und Budgetüberwachung im Geschäftsbereich Wohnen
- Unterstützung bei Immobilientransaktionen durch Zusammenstellung und Verifizierung von Datenräumen für die laufende Immobilienbewertung sowie An- und Verkäufe

Ihr Profil

- Abgeschlossenes (Fach-) Hochschulstudium, alternativ kaufmännische Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-mann ergänzt um eine Weiterqualifikation zum/zur Immobilienökonom/-in o. ä.
- Mehrjährige Berufserfahrung im Asset Management eines Immobilienunternehmens
- Breite immobilienwirtschaftliche Fachkenntnisse und technisches Verständnis
- Erfahrung in der Analyse von lokalen Immobilienmärkten und gutes Gespür für Marktpotentiale
- Hohe Zahlenaffinität und ausgeprägte analytische Fähigkeiten sowie Erfahrung mit immobilienwirtschaftlichen Kennzahlen
- Sicherer Umgang mit MS-Office insb. MS-Excel sowie idealerweise Erfahrungen mit SAP (Blue Eagle)
- Präzise und revisions sichere Arbeitsweise
- Flexible und lösungsorientierte Persönlichkeit mit sicherem Auftreten, Teamspirit und Fähigkeit zur Eigen- und Fremdmotivation

Wir bieten

- Eine anspruchsvolle und vielseitige Tätigkeit mit hoher Selbständigkeit und kurzen Entscheidungswegen
- Ein sicheres Arbeitsumfeld und ein gutes Arbeitsklima
- Markt- und leistungsorientierte Bezahlung, inkl. Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- Attraktive Sozialleistungen
- Berufliche Weiterbildung und Förderung

Interessiert?

Dann richten Sie bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung per Mail an Frau Monika Bredin, Personalreferentin, der GWG Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Baden-Württemberg AG.

GWG-Gruppe

Personalbüro
Frau Monika Bredin
Katharinenstraße 20
70182 Stuttgart
Telefon 0711 22777-308
bewerbung@gwg-gruppe.de