

Presseinformation

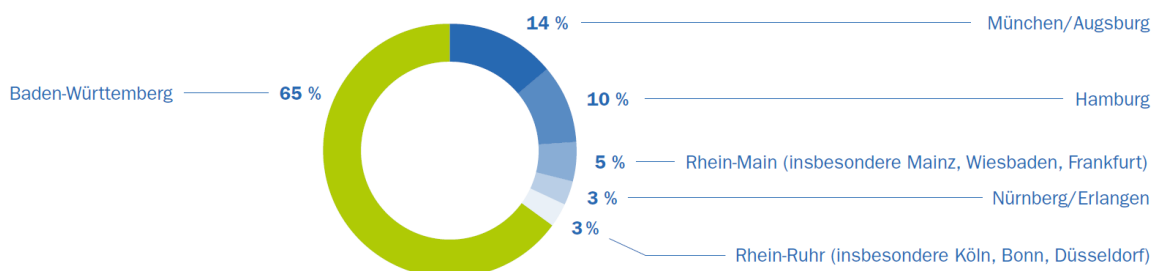
Daten und Fakten – die GWG-Gruppe auf einem Blick (Stand: 31.12.2017)

Name	GWG Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau AG
Gründung	17. April 1950
Unternehmenssitz	Stuttgart
Vorstand	Andreas Engelhardt (Vorsitzender) Florian Preißler
Hauptaktionär	Die GWG Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Baden-Württemberg AG sowie deren Tochtergesellschaften sind Bestandteil der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken und Tochtergesellschaften der R+V Versicherungsgruppe. Diese hält rund 99,2 Prozent der Anteile an der GWG.

Bestand in WE

Bewirtschaftungseinheiten gesamt	rd. 15.920
davon eigener Bestand	rd. 11.057
davon Bestandsbewirtschaftung Pacht/Mietgarantie	rd. 1.363
davon für Dritte (WEG)	rd. 3.500

Unter Berücksichtigung der aktuellen demographischen, gesellschaftlichen und volkswirtschaftlichen Aspekten soll sich das Zielportfolio für die **Anlagenvermögenbewirtschaftung** der GWG-Gruppe zukünftig wie folgt darstellen:



Finanzdaten

Umsatzerlöse	rd. 177,4 Mio. EUR
Jahresüberschuss	rd. 23,6 Mio. EUR
Cashflow (nach DVFA/SG)	rd. 49,7 Mio. EUR
Anlagevermögen	rd. 1.203,3 Mio. EUR
Eigenkapital	rd. 306,6 Mio. EUR
Bilanzsumme	rd. 1.256,0 Mio. EUR

Bautätigkeit Mietwohnprojekte in WE

Baufertigstellungen 2017	161 + 1 Kita + 680 m ² Gewerbe
Neubauprojekte im Bau, in der Bauvorbereitung bzw. in der Entwicklungsphase 2017 ff.	432 + 1 Kita + 540 m ² Gewerbe

Privatisierung/Verkauf/Bauträgerprojekte

Verkaufsvolumen 2017	rd. 42,0 Mio. EUR
Verkaufte Einheiten 2017	rd. 241

Leistungsindikatoren

Durchschnittliche Miete pro m ² Wohn-/Nutzfläche	8,83 EUR
Vermietbare Fläche	rd. 762.000 m ²
Leerstandsquote	rd. 1,2 %
Mietausfall	rd. 1,0 %
Investitionsvolumen 2017	rd. 27,4 Mio. EUR

Mitarbeiter**

Kaufmännische und technische Mitarbeiter/-innen	154
Handwerker, Gärtner/-innen und Hausmeister/-innen	38
Auszubildende	12

** Vollzeitäquivalent (FTE) zum Stichtag 31.12.2017