

Die GWG-Gruppe, gegründet 1950, ist eine Tochtergesellschaft der R+V Versicherungsgruppe und damit das wohnungswirtschaftliche Kompetenzzentrum im genossenschaftlichen Finanzverbund der Volks- und Raiffeisenbanken. Die Unternehmensgruppe mit Firmensitz in Stuttgart ist als Bestandshalter, Projektentwickler und Bauträger sowie als Dienstleister für Dritte tätig und bewirtschaftet bundesweit derzeit rund 16.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten. Mit einer Konzernbilanzsumme von mehr als 1,2 Mrd. € zählt die GWG-Gruppe zu den bedeutenden mittelständischen Wohnungsunternehmen in Deutschland.

Für unseren Firmensitz in Stuttgart suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n:

## Akquisiteur/-in Wohnimmobilien

### Ihre Aufgaben

- Akquisition von Wohnanlagen und Wohnungsportfolios zum weiteren Ausbau unseres bundesweiten Wohnimmobilienportfolios
- Aufbau und Pflege eines bundesweiten Kontaktnetzwerkes zu Immobilienverkäufern wie Projektentwicklern, Bestandshaltern und Maklern zur Anbahnung von Off-Market Transaktionen
- Laufende Marktbeobachtung lokaler Immobilienmärkte und Identifizierung lukrativer wohnungswirtschaftlicher Immobilieninvestitionen entsprechend den Ankaufsanforderungen
- Beschaffung und Aufbereitung von Unterlagen sowie Marktinformationen sowie Verifizierung von Datenräumen
- Durchführung des Due Diligence sowie des gesamten Transaktionsprozesses sowie Steuerung externer Dienstleister, sofern erforderlich
- Durchführung der Kaufvertragsverhandlungen für Share wie auch Asset Deals
- Erstellung von Gremiovorlagen zur Freigabe von Ankaufsobjekten
- Begleitung und Überwachung der Vertragsabwicklung sowie der Übernahme der Ankäufe in den Bewirtschaftungsbestand

### Ihr Profil

- Mehrjährige Berufserfahrung im Deal-Sourcing wohnungswirtschaftlicher Immobilienbestände
- Bundesweites Netzwerk zu potentiellen Immobilienverkäufern
- Erfahrung in der Anbahnung, Prüfung und Abwicklung großer Immobilientransaktionen
- Breite Immobilienfachkenntnisse im gesamten Aufgabengebiet insb. sehr gute Kenntnisse der Investitionsrechnung, der Immobilienbewertung sowie auf dem Gebiet der Grundstückskaufverträge und deren Abwicklung
- Flexible und lösungsorientierte Persönlichkeit mit Organisationsstärke sowie hohem Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsfähigkeit
- Sicherer Umgang mit MS-Office-Produkten und erweiterte Kenntnisse in MS-Excel
- Hohe Reise- und Kontaktbereitschaft sowie Erfolgsorientierung
- Freundliche Persönlichkeit mit sicherem und seriösen Auftreten

### Wir bieten

- Eine anspruchsvolle und vielseitige Tätigkeit mit hoher Selbständigkeit und kurzen Entscheidungswegen
- Ein sicheres Arbeitsumfeld und ein gutes Arbeitsklima
- Markt- und leistungsorientierte Bezahlung, inkl. Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- Attraktive Sozialleistungen
- Berufliche Weiterbildung und Förderung

### Interessiert?

Dann richten Sie bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung per Mail an Frau Monika Bredin, Personalreferentin, der GWG Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Baden-Württemberg AG.

### GWG-Gruppe

Personalbüro  
Frau Monika Bredin  
Katharinenstraße 20  
70182 Stuttgart  
Telefon 0711 22777-308  
bewerbung@gwg-gruppe.de