

Presseinformation

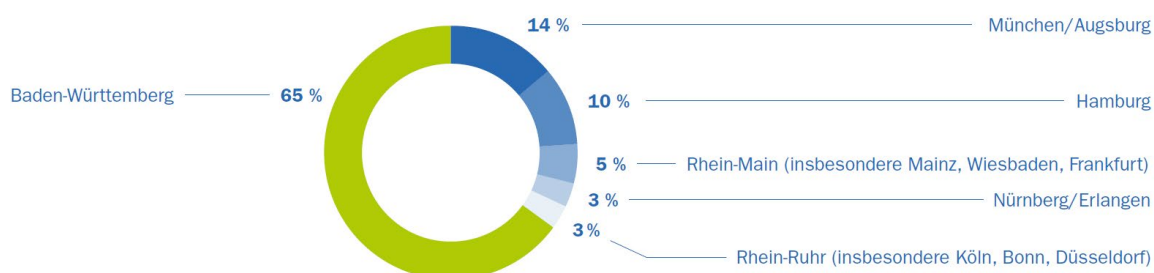
Daten und Fakten – die GWG-Gruppe auf einem Blick (Stand: 31.12.2017)

| | |
|-------------------------|--|
| Name | GWG Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau AG |
| Gründung | 17. April 1950 |
| Unternehmenssitz | Stuttgart |
| Vorstand | Andreas Engelhardt (Vorsitzender) Florian Preißler |
| Hauptaktionär | Die GWG Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau Baden-Württemberg AG sowie deren Tochtergesellschaften sind Bestandteil der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken und Tochtergesellschaften der R+V Versicherungsgruppe. Diese hält rund 99,2 Prozent der Anteile an der GWG. |

Bestand in WE

| | |
|--|------------|
| Bewirtschaftungseinheiten gesamt | rd. 15.920 |
| davon eigener Bestand | rd. 11.057 |
| davon Bestandsbewirtschaftung Pacht/Mietgarantie | rd. 1.363 |
| davon für Dritte (WEG) | rd. 3.500 |

Unter Berücksichtigung der aktuellen demographischen, gesellschaftlichen und volkswirtschaftlichen Aspekten soll sich das Zielfortfolio für die **Anlagenvermögenbewirtschaftung** der GWG-Gruppe zukünftig wie folgt darstellen:



Finanzdaten

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Umsatzerlöse | rd. 177,4 Mio. EUR |
| Jahresüberschuss | rd. 23,6 Mio. EUR |
| Cashflow (nach DVFA/SG) | rd. 49,7 Mio. EUR |
| | |
| Anlagevermögen | rd. 1.203,3 Mio. EUR |
| Eigenkapital | rd. 306,6 Mio. EUR |
| Bilanzsumme | rd. 1.256,0 Mio. EUR |

Bautätigkeit Mietwohnprojekte in WE

| | |
|--|---|
| Baufertigstellungen 2017 | 161 + 1 Kita + 680 m ² Gewerbe |
| Neubauprojekte im Bau, in der Bauvorbereitung bzw. in der Entwicklungsphase 2017 ff. | 432 + 1 Kita + 540 m ² Gewerbe |

Privatisierung/Verkauf/Bauträgerprojekte

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Verkaufsvolumen 2017 | rd. 42,0 Mio. EUR |
| Verkaufte Einheiten 2017 | rd. 241 |

Leistungsindikatoren

| | |
|---|----------------------------|
| Durchschnittliche Miete pro m ² Wohn-/Nutzfläche | 8,83 EUR |
| Vermietbare Fläche | rd. 762.000 m ² |
| Leerstandsquote | rd. 1,2 % |
| Mietausfall | rd. 1,0 % |
| Investitionsvolumen 2017 | rd. 27,4 Mio. EUR |

Mitarbeiter**

| | |
|---|-----|
| Kaufmännische und technische Mitarbeiter/-innen | 154 |
| Handwerker, Gärtner/-innen und Hausmeister/-innen | 38 |
| Auszubildende | 12 |

** Vollzeitäquivalent (FTE) zum Stichtag 31.12.2017