

Mieterselbstauskunft

Mieterselbstauskunft Stand 06/2016

Ich/Wir sind an der Anmietung eines Objektes interessiert:

Ort	Stadtteil	Straße	Haus-Nr.
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Zimmerzahl	Fläche	Balkon/Loggia	Frei ab dem
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> wünschenswert	<input type="text"/>
			oder bereits/erst ab dem
			<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Bestimmte Whg /Angebot-Nr.:	<input type="text"/>	Es besteht Interesse an der Anmietung:	
		einer Garage	eines PKW-Stellplatzes
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Ich habe Interesse an Ihrem/-n Wohnungsangebot/-en und bitte um Informationen über Verfügbarkeit bzw. um Zusendung weiterer Angebote über Objekte, die meinen Suchkriterien entsprechen. Ich willige ausdrücklich ein, dass meine persönlichen Daten ausschließlich zu diesem Zweck verwendet und elektronisch gespeichert werden dürfen.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	Mitmieter/in
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)*	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum Tag Monat Jahr*	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsort*	<input type="text"/>	<input type="text"/>
aktuelle Anschrift* Straße PLZ Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon-Nummer/ Mobilfunk*	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Email-Adresse (freiwillig)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ausgeübter Beruf	<input type="text"/>	<input type="text"/>
mtl. Haushaltseinkommen*	<input type="text"/>	<input type="text"/>
derzeitiger Arbeitgeber Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?	<input type="text"/>	<input type="text"/>
derzeitiger Vermieter Name Anschrift Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>

* ohne die Angabe der Daten kann die Anfrage nicht bearbeitet werden.

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen ja nein

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

	Mietinteressent/in	Mitmieter
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <div style="background-color: #e6f2ff; height: 20px; width: 100%;"></div>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <div style="background-color: #e6f2ff; height: 20px; width: 100%;"></div>
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (Falls ja, Zweck angeben)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <div style="background-color: #e6f2ff; height: 20px; width: 100%;"></div>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <div style="background-color: #e6f2ff; height: 20px; width: 100%;"></div>
Möchten Sie für eine/n Garage / oberirdischen Kfz-Stellplatz vorgemerkt werden?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Verfügen Sie über / erhalten Sie einen Wohnberechtigungsschein?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

- I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.
- II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.
- III. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa-Verbraucher- auskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden, die max. 6 Monate alt sein darf.
- IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird – wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt – hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten. Vermieter sind alle zur GWG-Gruppe gehörenden bestandshaltenden Gesellschaften.

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses werden folgende Klauseln wirksam:

Unabhängig davon wird die GWG der SCHUFA auch Daten über ihre gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Abs. 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die GWG der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage Ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

<div style="background-color: #e6f2ff; height: 40px; width: 100%;"></div>	<div style="background-color: #e6f2ff; height: 40px; width: 100%;"></div>	<div style="background-color: #e6f2ff; height: 40px; width: 100%;"></div>
Ort, Datum	Mietinteressent/in	Mitmieter/in